

**ТЕРРАПЛАН**  
Центр развития территорий

ООО ЦЕНТР РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ «ТЕРРАПЛАН»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА  
ПОС. МАГИСТРАЛЬНЫЙ В ОМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (1, 2 ЭТАПЫ)»**

Том 2. Проект планировки территории.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**



**ТЕРРАПЛАН**  
Центр развития территорий

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ,  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО ОБХОДА  
ПОС. МАГИСТРАЛЬНЫЙ В ОМСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ  
РАЙОНЕ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ (1, 2 ЭТАПЫ)»**

Том 2. Проект планировки территории.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор



**Н.Н. Дудко**

Главный инженер проекта

**В.С. Никитин**

## Содержание

Введение.....	4
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. ....	6
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»... 6	6
Схема расположения элемента планировочной структуры .....	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории .....	8
Объединенная схема материалов по обоснованию проекта планировки. (Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.).....	10
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	12
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).....	14
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка .....	15
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	15
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов....	17
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	20
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	21
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	21
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	22
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). ....	22
8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	22



---

---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1. Распоряжения Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области №102-рп от 22.04.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» .....	24
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 Заключение Министерства культуры Омской области .....	26
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Омской области .....	28
ПРИЛОЖЕНИЕ №4 Письмо Главного управления ветеринарии Омской области .....	29



---

---

## Введение

Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» (далее-проект), разработан на основании распоряжения Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области №102-рп от 22.04.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)».

В соответствии со ст. 41.1. п.4 Градостроительного кодекса РФ, состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации (Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»).

Работы по разработке проектной документации необходимы для реализации государственной программы Омской области «Развитие транспортной системы Омской области», утвержденной Постановлением Правительства Омской области от 16.10.2023 №262-п.

Заказчик работ по объекту: ООО «Содружество-Сибирь».

В представленном проекте в разделе 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», не разрабатывались следующие схемы:

- «Схема границ территорий объектов культурного наследия», так как объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют;

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **Нормативные ссылки:**

1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ «Лесной кодекс Российской Федерации»;
5. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564;
6. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах



- 
- 
- отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
  9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
  10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
  11. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
  12. Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
  13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
  14. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
  15. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по планировке территории.



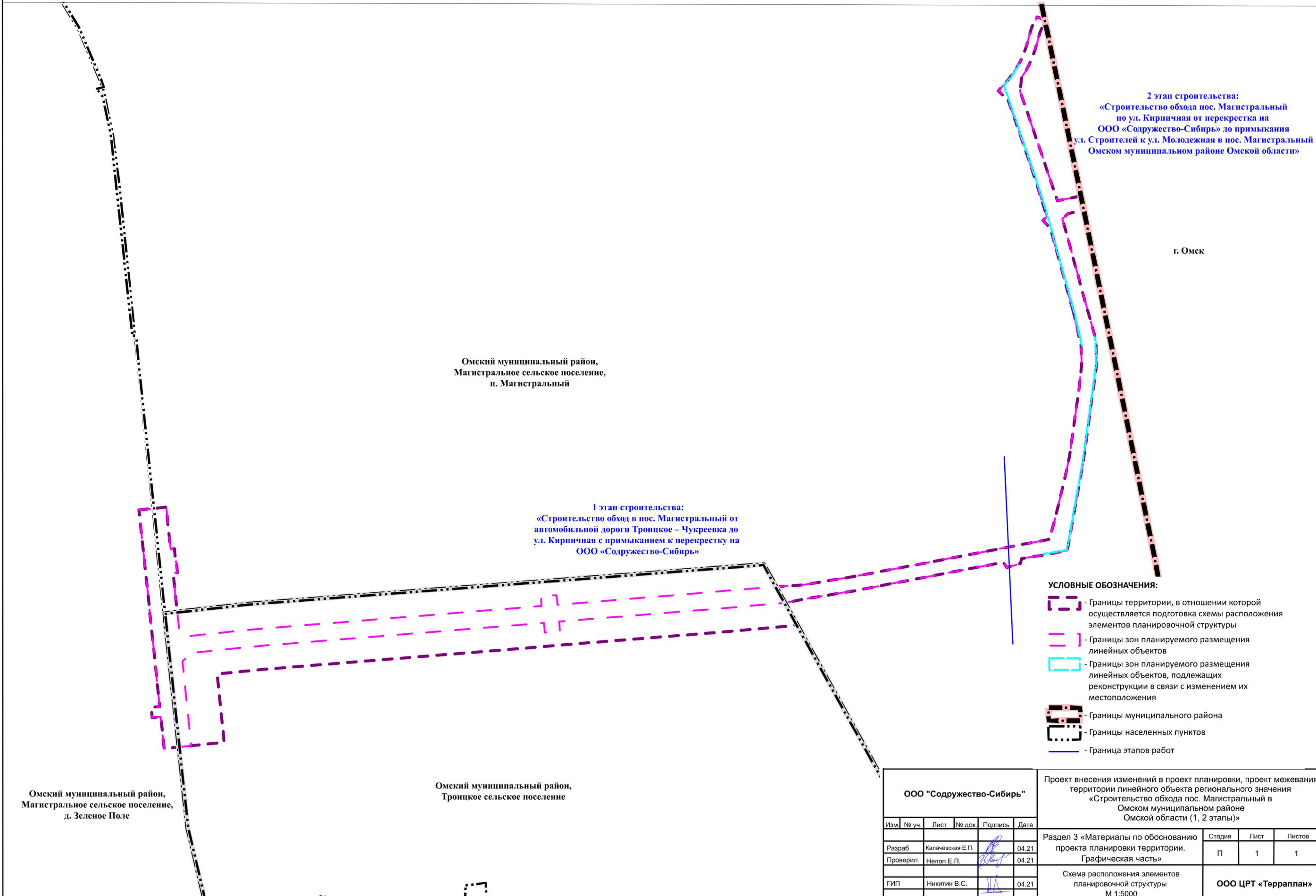
---

**Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.**  
**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**  
**Графическая часть»**





СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



2 этап строительства:  
«Строительство обхода пос. Магистральный по ул. Кирпичная от перекрестка на ООО «Содружество-Сибирь» до примыкания ул. Строителей к ул. Молодежная в пос. Магистральный Омском муниципальном районе Омской области»

Омский муниципальный район,  
Магистральное сельское поселение,  
п. Магистральный

1 этап строительства:  
«Строительство обход в пос. Магистральный от автомобильной дороги Троицкое – Чукуровка до ул. Кирпичная с примыканием к перекрестку на ООО «Содружество-Сибирь»»

г. Омск

Омский муниципальный район,  
Магистральное сельское поселение,  
д. Зеленое Поле

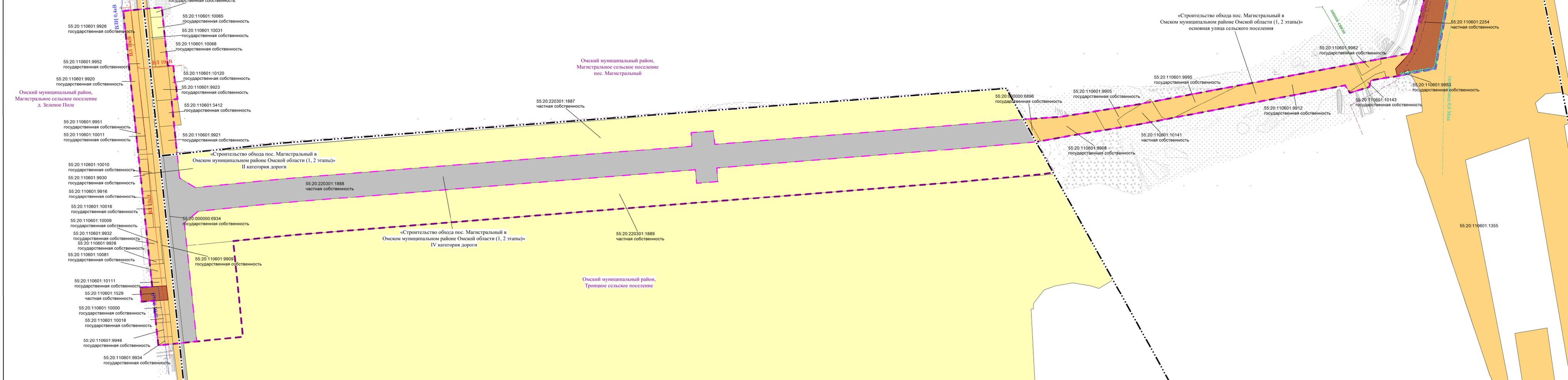
Омский муниципальный район,  
Троицкое сельское поселение

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы муниципального района
  - Границы населенных пунктов
  - Граница этапов работ

<b>ООО "Содружество-Сибирь"</b>						Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Разраб.		Калачевская Е.П.			04.21				
Проверил		Нелоп Е.П.			04.21				
ГИП		Никитин В.С.			04.21	Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:5000	<b>ООО ЦРТ «Терраплан»</b>		



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы населенных пунктов
  - Земельные участки, подлежащие изъятию для государственных или муниципальных нужд

- СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ:**
- Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли населенных пунктов
  - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- КОНТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
- ВЛИ 0,4 кВ
  - ВЛ 10 кВ
  - Линия связи
  - Силовой кабель
  - Газопровод 0,6 МПа

**Примечание:**

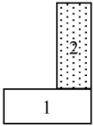
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют
- Объекты капитального строительства, подлежащие сносу и (или) демонтажу, отсутствуют
- Проектом планировки территории предусмотрено изъятие земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных или муниципальных нужд

ООО "Содружество-Сибирь"					Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»				
Изм	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Калачевская Е.П.			04.21		П	1	2
Проверил		Непоп Е.П.			04.21				
ГИП		Никитин В.С.			09.21	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000			
							ООО ЦРТ «Терраплан»		



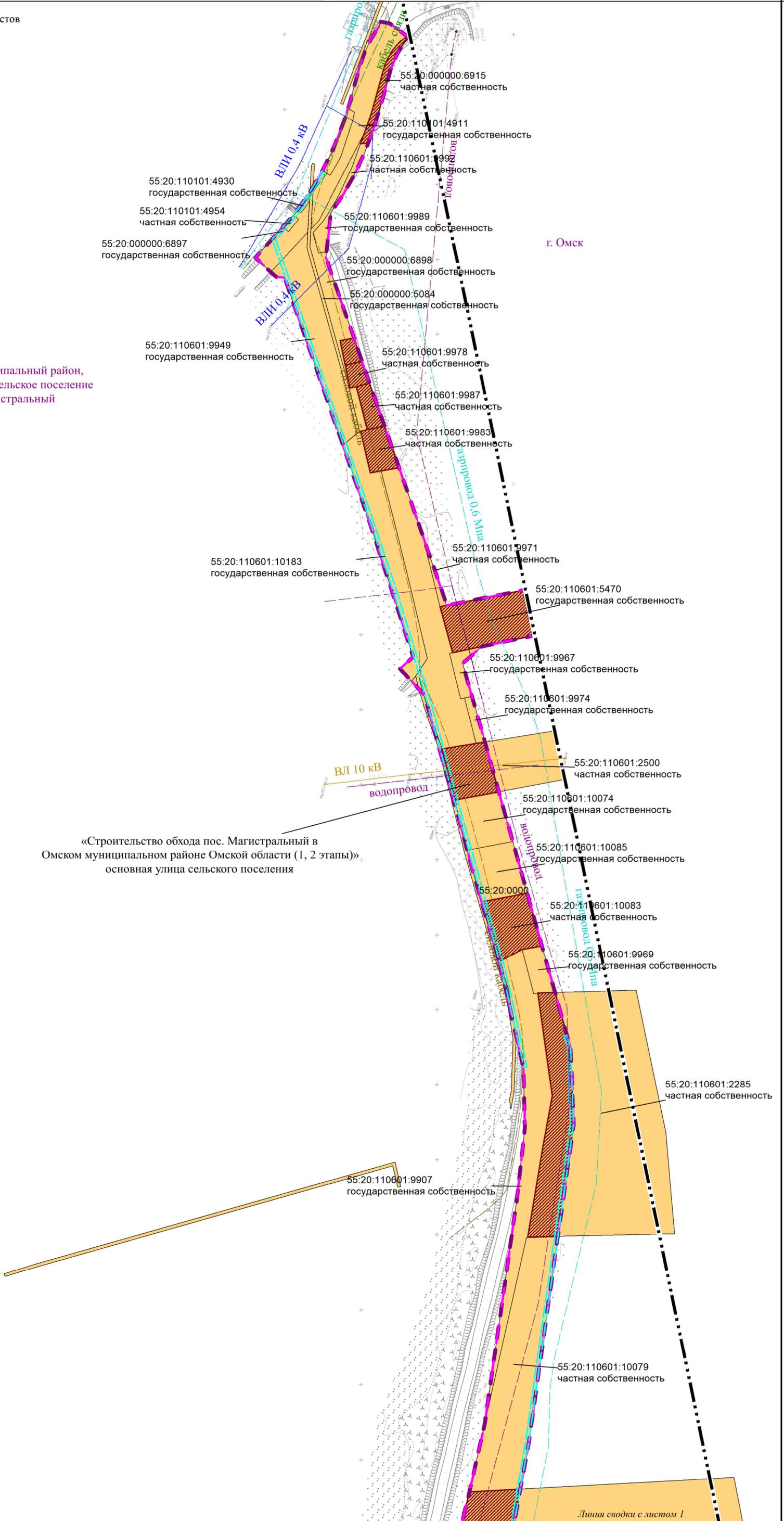
# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения листов



Омский муниципальный район,  
Магистральное сельское поселение  
пос. Магистральный

«Строительство обхода пос. Магистральный в  
Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»  
основная улица сельского поселения



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема использования территории в период подготовки  
проекта планировки территории  
М 1:2000

Лист

2

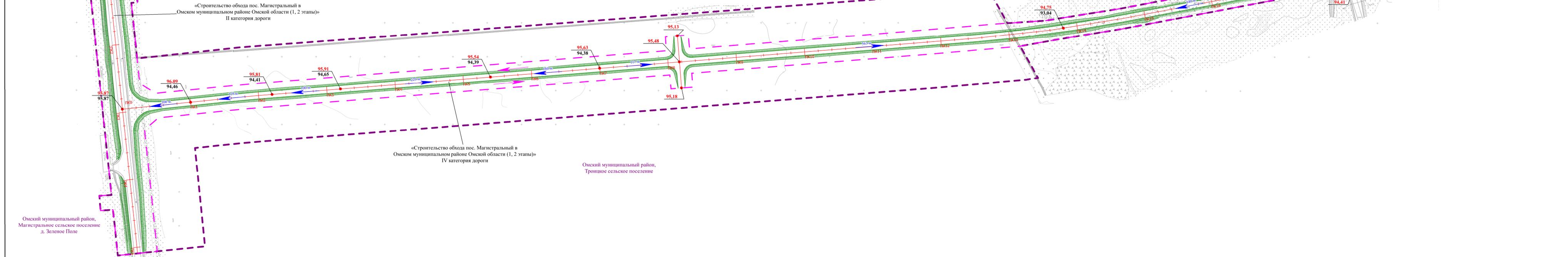
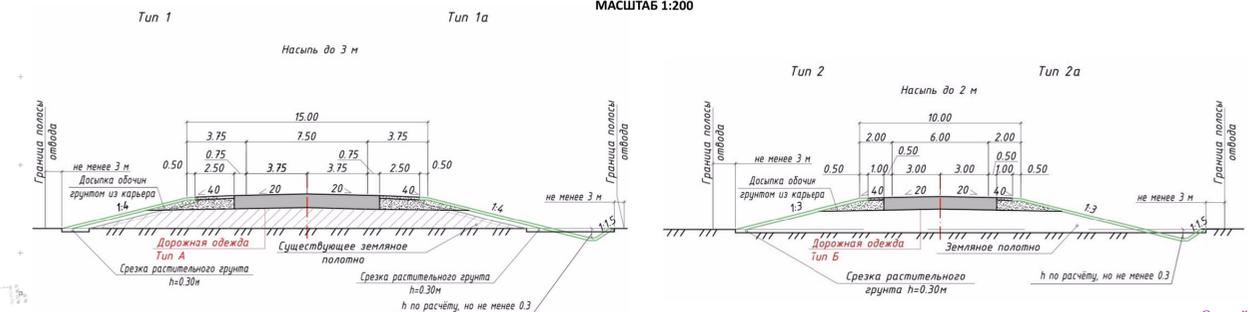


**ОБЪЕДИНЕННАЯ СХЕМА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
 (СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА  
 СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ  
 СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ)

Схема расположения листов



**ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**  
**МАСШТАБ 1:200**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - 793.45 - Проектные отметки поверхности
  - 793.45 - Существующие отметки поверхности
  - Ось планируемого линейного объекта
  - Номер пикета
  - Направление проектного продольного уклона с указанием расстояния между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном
  - Проектируемый откос
  - Направление движения наземного общественного пассажирского транспорта

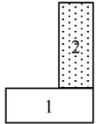
- Примечание:**
1. Линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов, отсутствуют
  2. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, отсутствуют
  3. Хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных, отсутствуют
  4. Основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях проектом не предусмотрены
  5. Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта, отсутствуют

ООО "Содружество-Сибирь"					Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральное в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»				
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Студия	Лист	Листов
	Разраб.			Калачевская Е.П.	09.20		П	1	2
	Проверил			Непоп Е.П.	09.20				
	ГИП			Никитин В.С.	09.20	Объединенная схема материалов по обоснованию проекта планировки территории М 1:2000	ООО ЦРТ «Терраплан»		

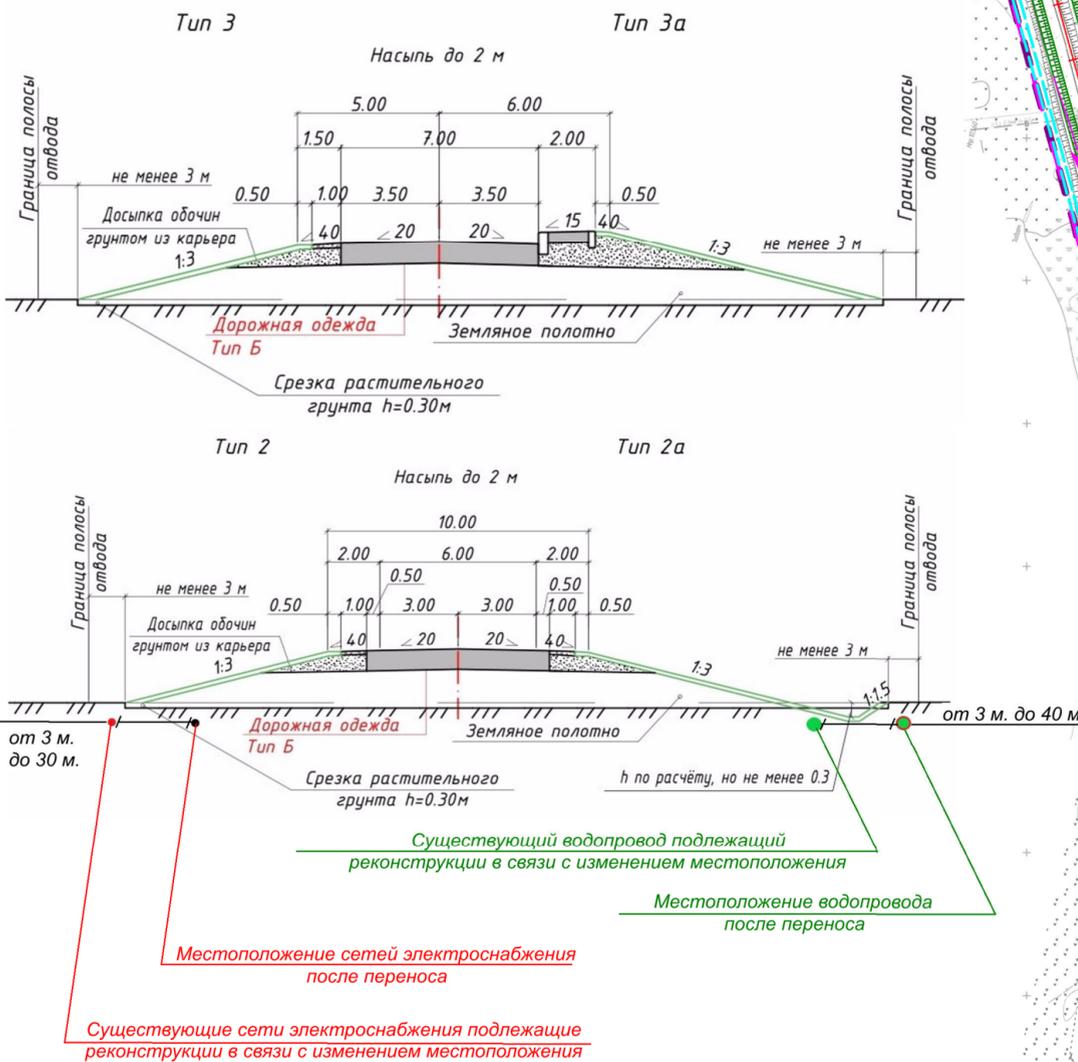


**ОБЪЕДИНЕННАЯ СХЕМА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
(СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА  
СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ  
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ)

Схема расположения листов



**ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ**  
**МАСШТАБ 1:200**



Линия сводки с листом 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объединенная схема материалов по обоснованию  
проекта планировки  
М 1:2000

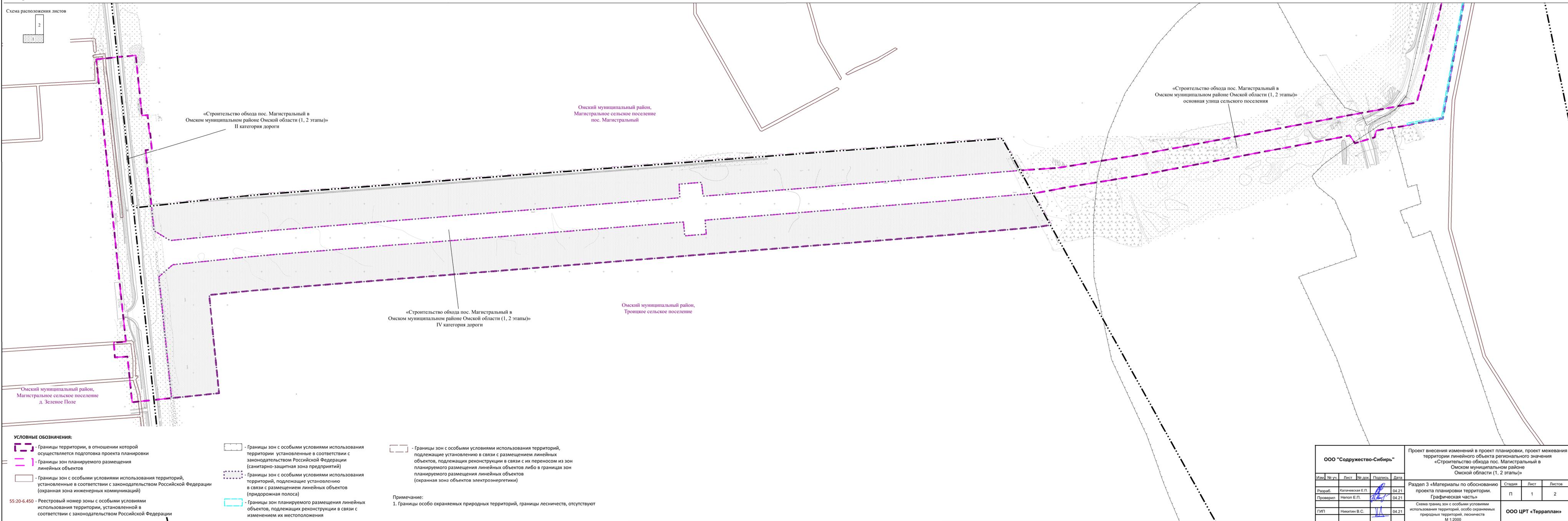
Лист  
2



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ЛЕСНИЧЕСТВ

Схема расположения листов

2



Линия сводки с листом 2

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранная зона инженерных коммуникаций)
- 55:20-6.450 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона предприятий)
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса)
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона объектов электроэнергетики)

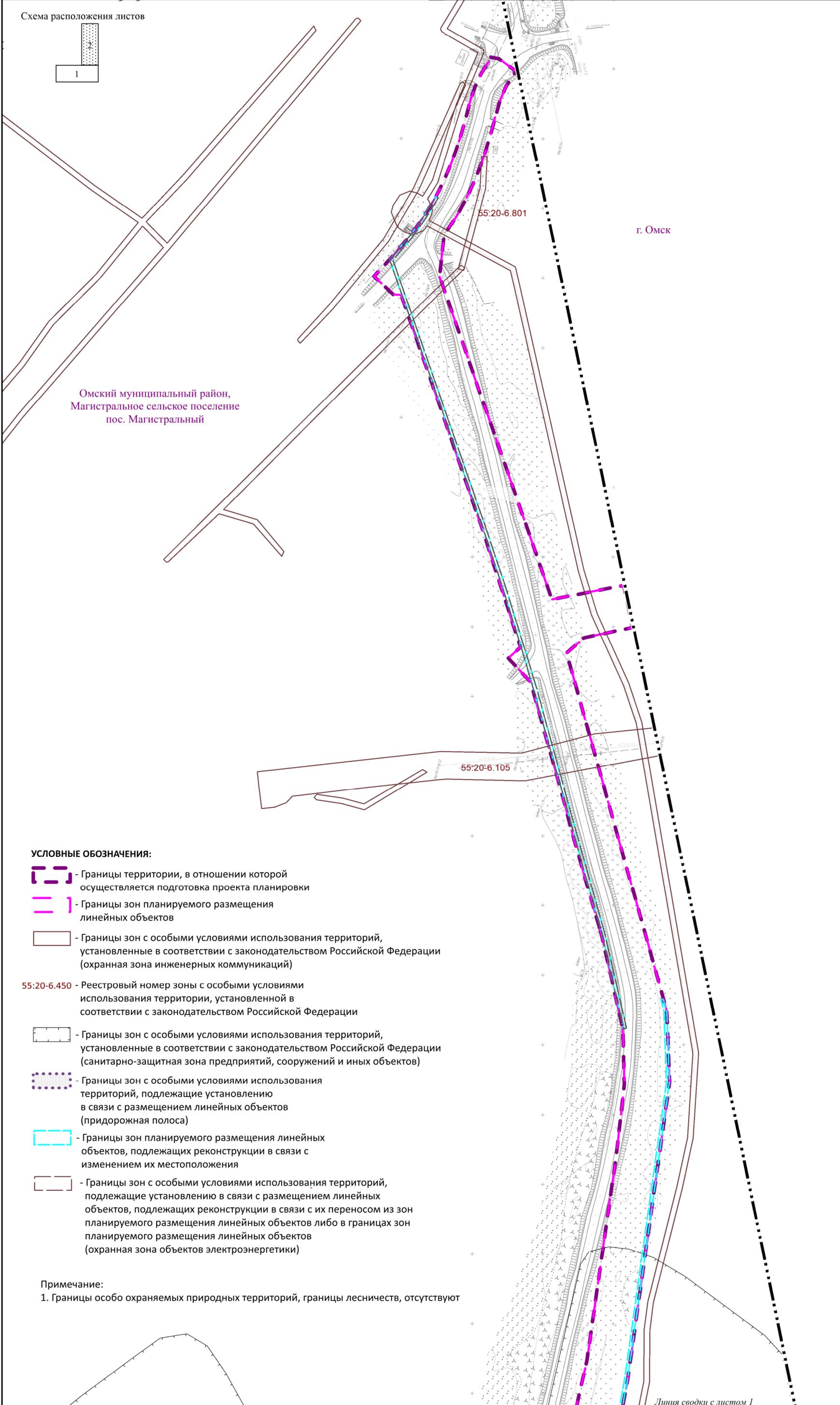
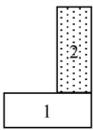
Примечание:  
1. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, отсутствуют

ООО "Содружество-Сибирь"						Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»					
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			Стадия	Лист	Листов
	Разраб.	Калачевская Е.П.			04.21				П	1	2
	Проверил	Непоп Е.П.			04.21						
	ГИП	Никитин В.С.			04.21	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:2000			ООО ЦРТ «Терраплан»		



# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Схема расположения листов



Омский муниципальный район,  
Магистральное сельское поселение  
пос. Магистральный

г. Омск

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (охранная зона инженерных коммуникаций)
- 55:20-6.450 - Реестровый номер зоны с особыми условиями использования территории, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов)
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов (придорожная полоса)
-  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов (охранная зона объектов электроэнергетики)

## Примечание:

1. Границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, отсутствуют

Линия сводки с листом 1

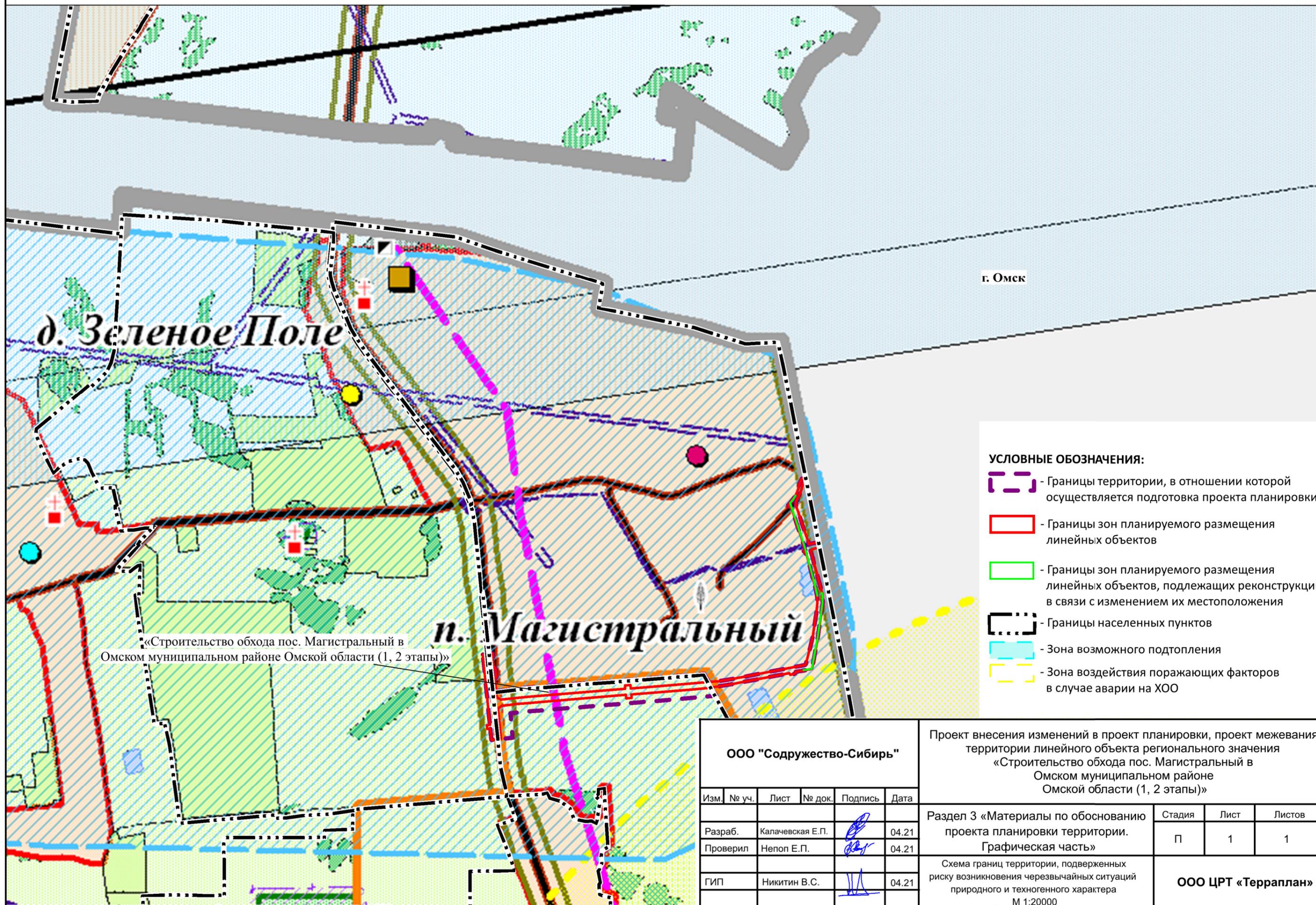
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
М 1:2000

Лист  
2



**СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧЕРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**



г. Омск

д. Зеленое Поле

п. Магистральный

«Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
  - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
  - Границы населенных пунктов
  - Зона возможного подтопления
  - Зона воздействия поражающих факторов в случае аварии на ХОО

<b>ООО "Содружество-Сибирь"</b>						Проект внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»			
Изм.	№ уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
					04.21		П	1	1
					04.21				
ГИП Никитин В.С.						Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:20000			
						<b>ООО ЦРТ «Терраплан»</b>			

---

---

## Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемый объект находится в Омском муниципальном районе Омской области. Рельеф равнинный, угол наклона поверхности не превышает 20.

Отметки поверхности земли составляют 91,97...95,96 м.

В физико-географическом отношении район изысканий находится в Южной части Западно-Сибирской низменности.

Согласно, СП 131.13330.2012, СНиП 23-01-99\*, район относится к I климатическому району, подрайону I В. Зона влажности, согласно СНиП II-3-79\*\*, сухая.

Климат района континентальный. Температурный режим территории характеризуется суровой продолжительной зимой и коротким жарким летом.

Зимний период в районе длится с ноября по март.

Самым холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой воздуха минус 17,2°С и абсолютным минимумом минус 49°С.

Весна короткая, весенние месяцы: апрель, со среднемесячной температурой 3,7°С и май, со среднемесячной температурой 12,1°С. Самым теплым месяцем является июль, со среднемесячной температурой воздуха +19,5°С и абсолютным максимумом +40°С. Температура воздуха обеспеченностью 0,95 составляет +24°С; 0,98 - 28°С.

Осенью среднемесячные температуры воздуха составляют: 10,5°С – в сентябре и 2,8°С – в октябре. Средняя годовая температура воздуха составляет +1,7°С.

Район изысканий расположен в зоне оптимального увлажнения во влажный и средне – влажный годы, и недостаточного увлажнения - в сухой год. Распределение осадков в течение года происходит неравномерно. Большая часть осадков выпадает за теплый период года (апрель-октябрь) – 284 мм. За холодный период (январь-март) сумма осадков составляет до 104 мм.

В течение года относительная влажность воздуха изменяется в широких пределах и находится в обратной зависимости от температуры воздуха. Наибольших значений она достигает в ноябре-декабре – 85%, наименьших - в мае, часто около 50%. Каждые 3-4 года летом бывают засухи, раз в 10 лет очень сильные с относительной влажностью воздуха около 20%.

Относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца составляет 67%, наиболее холодного - 80%.

Снежный покров обычно появляется во второй половине октября. Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде ноября. Полностью снежный покров сходит в среднем во второй половине апреля, в отдельные ранние весны – в конце марта, иногда - только в начале июня.

Средняя продолжительность устойчивого снежного покрова составляет 152 дня.

---

---

Максимальной высоты снежный покров достигает в марте. Средняя высота снежного покрова, из наибольших за зиму, за период наблюдений, составила 25 см. Максимальная высота – 49 см, минимальная – 10 см.

В зависимости от мощности снежного покрова глубина промерзания грунта изменяется в пределах от 78 см. до 275 см и максимальных значений достигает в марте. Полное оттаивание грунтов заканчивается к середине мая.

Согласно СП 20.13330.2011, СНиП 2.01.07-85\* (Актуализированная редакция), (Приложение Ж, карта 1) район проектируемых работ по весу снегового покрова относится к III району, по данным таблицы 4 - с расчетным значением веса снегового покрова на  $1 \text{ м}^2$  – 1,8 кПа ( $180 \text{ кгс/м}^2$ ).

Нормативная глубина сезонного промерзания для данного типа грунта составляет 1,82 м, для песков и супесей - 2,22 м.

Характерной чертой для рассматриваемой территории является преобладание циклонического типа погоды в течение всего года и особенно в переходные периоды.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,4 м/с. В течение года около девяти дней скорость ветра может достигать 15 м/с.

Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 2,8 м/с.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль - 2,0 м/с.

Зимой преобладают ветры юго-западного и восточного направлений. Летом преобладающими являются северные и северо-западные ветры.

Согласно СП 20.13330.2011, СНиП 2.01.07-85\* исследуемая территория по давлению ветра относится ко II району, по данным таблицы 5 нормативное значение ветрового давления составляет 0,30 кПа ( $30 \text{ кгс/м}^2$ ).



## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)», составляет 133282 кв.м.

Ширина полосы отвода для размещения автомобильной дороги определена расчетным путем в соответствии с Постановлением правительства РФ от 02.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Таблица 1 - Расчёт площади зоны планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах земельного участка, м2	Устанавливаемая категория земель	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5
1	55:20:110601:9926	615	земли населенных пунктов	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
2	55:20:110601:9952	1592	земли населенных пунктов	
3	55:20:110601:9920	1384	земли населенных пунктов	
4	55:20:110601:9951	634	земли населенных пунктов	
5	55:20:110601:10011	582	земли населенных пунктов	
6	55:20:110601:10010	599	земли населенных пунктов	
7	55:20:110601:9930	611	земли населенных пунктов	
8	55:20:110601:9916	266	земли населенных пунктов	
9	55:20:110601:10016	685	земли населенных пунктов	
10	55:20:110601:9918	260	земли населенных пунктов	
11	55:20:110601:9932	998	земли населенных пунктов	
12	55:20:110601:9909	90	земли населенных пунктов	
13	55:20:110601:10009	1	земли населенных пунктов	
14	55:20:110601:9928	123	земли населенных пунктов	
15	55:20:110601:10081	471	земли населенных пунктов	
16	55:20:110601:10111	264	земли населенных пунктов	
17	55:20:110601:10000	477	земли населенных пунктов	
18	55:20:110601:10018	257	земли населенных пунктов	
19	55:20:110601:9948	482	земли населенных пунктов	
20	55:20:110601:9934	267	земли населенных пунктов	
21	55:20:110601:10063	259	земли сельскохозяйственного назначения	
22	55:20:110601:10065	595	земли сельскохозяйственного назначения	
23	55:20:110601:10031	372	земли населенных пунктов	
24	55:20:110601:10068	774	земли населенных пунктов	
25	55:20:110601:9923	1156	земли населенных пунктов	
26	55:20:110601:10120	439	земли населенных пунктов	
27	55:20:110601:9921	924	земли населенных пунктов	
28	55:20:110601:5412	1266	земли населенных пунктов	
29	55:20:220301:1904	6	земли населенных пунктов	
30	55:20:000000:6896	230	земли населенных пунктов	
31	55:20:110601:9908	3107	земли населенных пунктов	
32	55:20:110601:9905	1163	земли населенных пунктов	
33	55:20:220301:1888	53503	земли промышленности	ООО «Содружество-Сибирь»
34	55:20:110601:10141	1530	земли населенных пунктов	ООО «Содружество-Сибирь»
35	55:20:110601:10143	422	земли населенных пунктов	ООО «Содружество-Сибирь»
36	55:20:110601:9995	2205	земли населенных пунктов	собственность Омской области,
37	55:20:110601:9912	8278	земли населенных пунктов	



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах земельного участка, м2	Устанавливаемая категория земель	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5
38	55:20:110601:9982	480	земли населенных пунктов	постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
39	55:20:110601:9953	58	земли населенных пунктов	
40	55:20:110601:9907	3486	земли населенных пунктов	
41	55:20:110601:9969	423	земли населенных пунктов	
42	55:20:110601:10085	1084	земли населенных пунктов	
43	55:20:110601:10074	1035	земли населенных пунктов	
44	55:20:110601:9911	3362	земли населенных пунктов	
45	55:20:110601:9974	171	земли населенных пунктов	
46	55:20:110601:9967	286	земли населенных пунктов	
47	55:20:110601:10183	2185	земли населенных пунктов	
48	55:20:110601:9949	2212	земли населенных пунктов	
49	55:20:000000:6898	1047	земли населенных пунктов	
50	55:20:110601:9989	191	земли населенных пунктов	
51	55:20:000000:6897	587	земли населенных пунктов	
52	55:20:110101:4930	30	земли населенных пунктов	собственность Омской области
53	55:20:110601:9992	148	земли населенных пунктов	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
54	55:20:110101:4929	265	земли населенных пунктов	
55	55:20:110601:9922	462	земли населенных пунктов	собственность Омской области
56	55:20:000000:7077	1	земли населенных пунктов	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
57	55:20:110601:5470	1734	земли населенных пунктов	собственность Омской области
58	55:20:110601:9910	15	земли населенных пунктов	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
59	55:20:110101:4911	1724	земли населенных пунктов	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
60	55:20:110601:10083	1137	земли населенных пунктов	Балтабаева Айман



№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка	Площадь зоны планируемого размещения объекта в границах земельного участка, м2	Устанавливаемая категория земель	Землепользователь, арендатор
1	2	3	4	5
61	55:20:110601:9971	114	земли населенных пунктов	Федоров Евгений Васильевич
62	55:20:110601:9983	512	земли населенных пунктов	Товгаев Увайс Хари-Рахманович
63	55:20:110601:9987	303	земли населенных пунктов	Товгаев Увайс Хари-Рахманович
64	55:20:110601:9978	192	земли населенных пунктов	Петросян Оганес Абраамович
65	55:20:110601:9985	170	земли населенных пунктов	Петросян Оганес Абраамович
66	55:20:110101:4954	49	земли населенных пунктов	Лукановский Роман Романович
67	55:20:000000:6931	62	земли населенных пунктов	Абросимова Галина Николаевна
68	55:20:000000:6915	262	земли населенных пунктов	Абросимова Галина Николаевна
69	55:20:110601:1529	863	земли населенных пунктов	Малый Сергей Николаевич
70	55:20:110601:10079	4612	земли населенных пунктов	Федоров Федор Федорович
71	55:20:110601:2254	6258	земли населенных пунктов	Федоров Федор Федорович
72	55:20:110601:2285	2674	земли населенных пунктов	Федоров Федор Федорович
73	55:20:110601:2500	1005	земли населенных пунктов	Объедкова Галина Алексеевна
74	55:20:000000:5084	472	земли населенных пунктов	-
75	55:20:000000:6944	1102	земли населенных пунктов	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
76	55:20:000000:7160	4511	земли населенных пунктов	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
77	55:20:000000:6934	2001	земли промышленности	собственность Омской области, постоянное (бессрочное) пользование КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области»
	<b>Итого:</b>	<b>133282</b>		



### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Реконструкции подлежат:

1. Линия связи Омского филиала ПАО «Ростелеком», согласно техническим условиям, выданным Омским филиалом ПАО «Ростелеком» № 21-03-07/17 от 13.03.2018. При этом необходимо выполнить перенос опоры за границы строительства с установкой дополнительной опоры. Переключение действующего кабеля необходимо осуществить на вновь установленную опору. Работы производить в выделенной полосе отвода без выделения дополнительных земель.

2. Водопровод, согласно техническим условиям, выданным Администрацией Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области № б/н от 20.03.2018:

- в месте пересечения обхода п. Магистральный на ПК 26+66.11 существующий водопровод п/э d=167 мм необходимо защитить гильзой из стальной трубы. При этом необходимо заложить одну резервную стальную трубу d=335 мм на перспективу развития водопроводной сети.

- в месте строительства обхода п. Магистральный с ПК18+70 до ПК23+55 существующий водопровод п/э d=167 мм необходимо вынести из зоны строительства.

Перечень координат характерных точек предполагаемой территории для выноса водопровода указан в таблице 4, Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Работы производить в выделенной полосе отвода без выделения дополнительных земель.

3. Сети электроснабжения филиала ПАО «МРСК Сибири», согласно письму филиала ПАО «МРСК Сибири» № 1.5/04-25/2989-исх. от 13.03.2018. При этом необходимо заключить Соглашение о переустройстве объекта электросетевого хозяйства в зоне строительства. Перечень координат характерных точек предполагаемой территории для выноса силового кабеля АПвП 3 (1\*240) в полосе отвода с ПК23+40 по ПК0+65 указан в таблице 3, Раздела 2 «Положение о размещении линейных объектов». Работы производить в выделенной полосе отвода без выделения дополнительных земель.

4. Кабель связи КСПП 1\*4\*0,9, Омского филиала ПАО «Ростелеком», согласно техническим условиям, выданным Омским филиалом ПАО «Ростелеком» № 21-03-07/17 от 13.03.2018. При этом на участке с ПК01+32 до ПК01+75 до начала строительства кабель связи необходимо защитить стальными полутрубами.

5. Переустройство газопровода не требуется, газопровод защищен гильзой в зоне строительства на отметке 92.05. Отметка верха проезжей части проектируемой автомобильной дороги в точке пересечения - 95.84. При производстве строительно-монтажных работ разборка существующей автомобильной дороги планируется на глубине 0,8 метра, не доходя до верха защитного кожуха 3 метра. Дополнительный землеотвод не требуется.

В соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», для водопроводов зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.



Для сетей электроснабжения филиала ПАО «МРСК Сибири» (силовой кабель) зоной с особыми условиями использования территорий, является охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии). В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранный зона устанавливается по 1 м. в каждую сторону от крайних кабелей.

#### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, на территории зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

#### 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Таблица 2. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование объекта капитального строительства	Владелец	Характеристика объекта капитального строительства
1	2	3	4	5
<i>трасса</i>				
1	ПК0+89,61	линия электропередач	филиала ПАО «МРСК Сибири»-«Омскэнерго»	напряжение 10 кВ Н=6,16 м.
2	ПК 18+07.60	линия связи	Омский филиал ПАО «Ростелеком»	1 пр., Н=5.16м
3	ПК 18+03.50 ПК 21+09.89	водопровод	администрация Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области	п/э d=63 мм
4	ПК 26+66.11	водопровод	администрация Магистрального сельского поселения Омского муниципального района Омской области	п/э d=167 мм
5	ПК 25+42.85	линия электропередач	ООО «Ресурс-Агро»	напряжение 10 кВ 3пр. Н=7.34м
6	ПК 27+24.30	кабель АПвП	филиала ПАО «МРСК Сибири»	-
7	ПК 28+81.46	ВЛИ	филиала ПАО «МРСК Сибири»	напряжение 0,4 кВ 1пр. Н=6.40м
8	ПК 0+40.00	кабель АПвП	филиала ПАО «МРСК Сибири»	-
9	ПК 0+46.50	газопровод	АО «Омскгазстройэксплуатация»	d 160 п/э Р 0,6 Мпа
10	ПК 01+6.10	ВЛИ	филиала ПАО «МРСК Сибири»	напряжение 0,4 кВ 1пр. Н=5.46м



№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование объекта капитального строительства	Владелец	Характеристика объекта капитального строительства
1	2	3	4	5
11	ПК 01+32.00 ПК 01+75.00	кабель связи	Омский филиал ПАО «Ростелеком»	КСПП 1*4*0,9

Таблица 3. Ведомость примыканий и пересечений

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование	Направление
1	2	3	4
1	ПК 2+95.26	примыкание	объезд п. Магистральный
2	ПК 0+00.00	примыкание	автомобильная дорога Троицкое - Чукреевка
3	ПК 8+16.71	примыкание	съезд
4	ПК 18+1.37	примыкание	съезд
5	ПК 19+11.90	примыкание	съезд
6	ПК 26+15.22	примыкание	ул. Строителей
7	ПК 28+92.93	примыкание	съезд
8	ПК 29+15.70	примыкание	ул. Строителей
9	ПК 0+19.45	примыкание	ул. Кирпичная
10	ПК 0+94.88	примыкание	съезд
11	ПК 1+31.19	примыкание	съезд
12	ПК 1+58.55	примыкание	съезд

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.), отсутствуют.

**8. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории**

В качестве исходных данных для проектирования были использованы материалы комплексных инженерных изысканий, включающие:

- материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные ГП «Омская проектная контора» в соответствии с техническим заданием, выданным КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области» и программы на производство работ. Полевые и камеральные работы проведены в 2020 г.;



---

---

- материалы инженерно-геологических изысканий, выполненные ГП «Омская проектная контора» в соответствии с техническим заданием, КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области» и программы на производство работ. Комплекс работ выполнен в 2020 г.;

- материалы инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненные ГП «Омская проектная контора» в соответствии с техническим заданием, выданным КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области» и программы на производство работ. Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в 2020 г.;

- материалы инженерно-экологических изысканий, выполненные ГП «Омская проектная контора» в соответствии с техническим заданием, выданным КУ «Управление дорожного хозяйства Омской области» и программы на производство работ. Полевые работы выполнены в 2020 г.

Материалы инженерных изысканий, программа на производство работ, задание на проведение инженерных изысканий, выписка из реестра членов саморегулируемых организаций, свидетельства о поверке средств измерений, предоставлены в электронном виде на CD диске.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1.** Распоряжения Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области №102-рп от 22.04.2021 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)»



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА, ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*22.04.2021*

№ *102-рп*

г. Омск

О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1,2 этапы)»

В соответствии со статьей 42, статьей 43, частями 1, 3, 3.1, 19 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 3, статьей 15 Закона Омской области «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области», подпунктом 6 пункта 12 Положения о Министерстве строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 30 марта 2004 года № 72 «Об организации деятельности Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области», обращением общества с ограниченной ответственностью «Содружество-Сибирь» от 19 марта 2021 года № 515-32:

1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории линейного объекта регионального значения «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1,2 этапы)» (далее – объект);

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории объекта согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению градостроительной политики департамента строительства и градостроительной политики Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области (О.В. Спирина):

1) уведомить общество с ограниченной ответственностью «Содружество-Сибирь» о необходимости предоставления проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории объекта после завершения работ в Министерство строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области;

2) осуществить проверку подготовленного проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории объекта на соответствие



требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) осуществить согласование подготовленного проекта внесения изменений в проект планировки, проект межевания территории объекта в случаях, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Министра



В.В. Сычёв



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гагарина, д. 22, г. Омск, 644043  
телефон (3812) 20-06-27, факс (3812) 20-08-50  
e-mail: mail@mincult.omskportal.ru

ИП Шамков М.А.

копия:  
ООО «Содружество-Сибирь»

21.05.2018 № 3768

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
о наличии памятников истории и культуры, о необходимости выполнения  
мероприятий по соблюдению сохранности  
объектов культурного наследия

Министерством культуры Омской области, являющимся органом государственной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия на территории Омской области (далее – Министерство), рассмотрены материалы для выбора земельного участка под строительство объекта «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы строительства)» (далее – Объект)

Данные о наличии объектов культурного (в том числе археологического) наследия: Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия на территории строительства не зарегистрированы. Министерство не располагает достоверными данными об отсутствии объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на территории Объекта строительства.

Условия освоения территории земельного участка: В соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон):

1.1. Обеспечить проведение до начала работ по строительству Объекта государственной историко-культурной экспертизы территории Объекта (включая территории, отведенные под сосредоточенные резервы грунта и размещение строительной техники), на предмет установления наличия либо отсутствия на данной территории объектов, имеющих признаки объектов археологического наследия.

1.2. Представить в Министерство заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы территории земельного участка для согласования работ по строительству Объекта.

1.3. В случае обнаружения в ходе государственной историко-культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия разработать и согласовать с Министерством мероприятия, обеспечивающие сохранение выявленных объектов.

Перечень разрешенных видов работ: Все виды проектно-изыскательских работ.

До обеспечения выполнения мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, предусмотренных пп. 1.1, 1.2 Предварительного заключения Министерством, как государственным органом охраны объектов культурного наследия, **ЗАПРЕЩЕНО** производство следующих работ: Земляные работы на территории строительства Объекта.

Государственная историко-культурная экспертиза земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, осуществляется в форме археологической разведки на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа) на право проведения полевых археологических работ определенного вида (статья 31, 45.1 Федерального закона. Заключение историко-культурной экспертизы оформляется в виде акта в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 Федерального закона. Список экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации на проведение историко-культурной экспертизы земельных участков размещен на сайте [www. mkrf.ru](http://www.mkrf.ru)

**ВНИМАНИЕ!** В соответствии со статьей 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, организация или проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятнадцати тысяч до ста тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до трехсот тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до одного миллиона рублей.

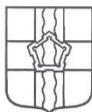
Министр культуры  
Омской области



Ю.В. Трофимов

Ответственный исполнитель

А.В. Полеводов



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

(МИНПРИРОДЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Куйбышева, д. 63, г. Омск, 644001  
тел./факс: +7 (3812) 39-35-00  
e-mail: post@mpr.omskportal.ru  
http://mpr.omskportal.ru

Генеральному директору  
ООО ЦРТ «Терраплан»

Н.Н. Дудко  
644112, г. Омск, ул. Степанца, д.3,  
офис 35П

13 МАЙ 2021 № ИСХ-21/МПР- 4542

на ИСХ. №2021-04-09/02 от 09.12.2021

Уважаемый Николай Николаевич!

Минприроды Омской области рассмотрено Ваше обращение о предоставлении сведений в целях выполнения работ по разработке документации по планировке территории для линейного объекта: «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1, 2 этапы)» (далее – объект).

По итогам рассмотрения сообщаем, что в границах объекта особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, лесопарковый зеленый пояс, а также объекты размещения отходов (полигоны, свалки) отсутствуют.

Информация о действующих лицензиях на пользование участками недр местного значения размещена на официальном сайте Минприроды Омской области (<http://mpr.omskportal.ru>) в подразделе «Реестры» раздела «Управление недропользования и водных ресурсов».

Информацией об особо защитных участках лесов Минприроды Омской области не располагает.

Заместитель Министра

А.В. Сердюков

Коновалова А.П.  
(3812) 39-35-30





**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ВЕТЕРИНАРИИ  
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 30 лет ВЛКСМ, 40 г. Омск,  
644024,  
тел/факс (3812) 53-35-05  
E-mail: [guv\\_omsk@mail.ru](mailto:guv_omsk@mail.ru)  
<http://guv.omskportal.ru>  
ОКПО/ОКВЭД 51634798/7513  
ОГРН 1025500989821  
ИНН/КПП 5504057005/550401001

*25.09.18* № ИСХ-18/ГУВ-1264  
На № 1-1/427 от 03.09.2018 года

Директору  
ГП ОО «Омская проектная контора»  
E-mail: [opk\\_omsk@list.ru](mailto:opk_omsk@list.ru)

А.А. Марченко

[об отсутствии скотомогильников]

Уважаемый Александр Анатольевич!

На участке работ по объекту: «Строительство обхода пос. Магистральный в Омском муниципальном районе Омской области (1,2 этапы)» сибирязвенных скотомогильников и иных мест захоронения павших животных согласно представленной схемы не зарегистрировано.

Данный объект в санитарно-защитную зону скотомогильника не входит.

Начальник  
Главного управления ветеринарии

В.П. Плащенко

В.В.Зензин  
53-23-19